

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Ως προς την ψηφοφορία, η πιστοποίηση της οποίας προκύπτει και από τα πρακτικά της συνεδρίασης, καθώς εκ παραδρομής αναγράφηκε αρχικά λανθασμένα.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.**22/19-10-15**
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 387/2015

Περίληψη:

Ανάκληση ή μη, παραχώρησης χρήσης «Δημοτικού Περιπτέρου Κιόσκι» και κάμπινγκ «Γραμμένης».

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 19^η του μηνός Οκτωβρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 27686/15-10-2015 πρόσκληση του Προέδρου, σε ορθή επανάληψη, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 29 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αποστόλου Απόστολος, Πρόεδρος
2. Πασχούλα Χρυσούλα
3. Δάγγας Στέλλιος
4. Μάντσιος Δημήτρης
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Σέπτας Δημήτρης
7. Λογδανίδης Ευστάθιος
8. Λαζαρίδου Δέσποινα
9. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
10. Μπύλης Προκόπιος
11. Τζουβάρας Βασίλειος
12. Βαλσαμίδης Σταύρος
13. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
14. Κουτσογιάννης Νικόλαος
15. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
16. Τάκη- Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
17. Αραμπατζή Στεργιανή
18. Τορορή Μαρία
19. Καραμπατζός Αναστάσιος
20. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα
21. Βασιλείου Γεώργιος
22. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
23. Γιαννούλης Ιωάννης
24. Γκαρνέτας Ιωάννης
25. Τριανταφύλλου Γεώργιος
26. Ρίζος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
2. Καρανάτσιος Θεόδωρος
3. Αδαμίδης Παύλος
4. Βαδόλας Εμμανουήλ

οι οποίοι δεν προσήλθαν
αν και νόμιμα κλήθηκαν

27. Δημησκής Δημήτριος
28. Καρτσιούνης Γεώργιος
29. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
2. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
3. Τσαλίη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
4. Τομπουλίδου Ζωγράφα	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
5. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
6. Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
7. Πρόϊος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
8. Μωσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
9. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
10. Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
3. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
4. Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Καθήκοντα Αντιπροέδρου, ασκεί η κ. Τσαγκαλίδου, λόγω απουσίας του κ. Βαδόλα, Αντιπροέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά τη συζήτηση του 6^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος αποχώρησε ο κ. Δημησκής και δεν επέστρεψε μέχρι το πέρας της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Λογδανίδης και δεν επέστρεψε μέχρι το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της προ ημερήσιας διάταξης, το λόγω έδωσε στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα ως εξής:

«Εισήγηση: Ανάκληση παραχώρησης χρήσης «Δημοτικού Περιπτέρου Κιόσκι» και κάμπινγκ «Γραμμένης»

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 171/1986 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας μεταβιβάστηκε στη Δ.Ε.Τ Νάουσας, κατά δικαίωμα διαρκούς χρήσης και για αόριστο χρόνο το κάμπινγκ της Γραμμένης και ειδικότερα έκταση 200 στρεμμάτων του Δημοτικού δάσους, με τις υπό το έδαφος και επί του εδάφους υπάρχουσες εγκαταστάσεις αποχέτευσης, ύδρευσης, ηλεκτρισμού καθώς και το κτίριο του εστιατορίου-Αναψυκτηρίου, εκτάσεως 100 τ.μ και 7 κτίσματα μικτής χρήσης (κουζίνες, λουτρά, αποχωρητήρια).

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 54/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας ανατέθηκε στη Δ.Ε.Τ Νάουσας η λειτουργία του «Δημοτικού Περιπτέρου ΚΙΟΣΚΙ».

Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσεως των παραπάνω ακινήτων είχε γίνει αρχικά προς τη Δ.Ε.Τ Νάουσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ 76/1985, νόμιμα εφόσον η προϋπόθεση της εξυπηρέτησης τοπικών συμφερόντων συνέτρεχε ενώ δεν υφίστατο καμιά απαγορευτική διάταξη περί επιχορήγησης των δημοτικών επιχειρήσεων από το Δήμο.

Μετά την μετατροπή της Δ.Ε.Τ. σε Α.Ε Ο.Τ.Α, τα παραπάνω δικαιώματα χρήσης των ακινήτων κυριότητας Δήμου Νάουσας μεταβιβάστηκαν στην Α.Ε σύμφωνα και με το υπ' αριθ. 2493/25-10-2010 συμβόλαιο μετατροπής του συμβολαιογράφου Νάουσας Ιωάννη Ταμπάρη.

Ωστόσο, το έτος 2010 που έγινε η μετατροπή της Δ.Ε.Τ σε Α.Ε Ο.Τ.Α ίσχυε ο νόμος 3463/2006 και συγκεκριμένα το άρθρο 265 § 3 αυτού σύμφωνα με το οποίο «Οι ανώνυμες εταιρείες Ο.Τ.Α. της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από Ο.Τ.Α». Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης των δημοτικών ακινήτων προς την Α.Ε Ο.Τ.Α αποτελεί απαγορευμένη έμμεση επιχορήγηση της από το Δήμο και δεν έπρεπε να λάβει χώρα. Εξ αυτού του λόγου η ανάκληση της παραχώρησης έπρεπε να πραγματοποιηθεί ήδη από το έτος 2010 και πριν τη μετατροπή της επιχειρήσεως σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την έχουν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Επειδή, ήδη σήμερα η Ε.Τ.Α Δήμου Νάουσας είναι ζημιογόνα και δεν υφίσταται άλλη επιλογή από την λύση και τη θέση της σε εκκαθάριση.

Επειδή, κανείς δεν μπορεί να υποστηρίξει ότι συνεχίζει να προάγει τα τοπικά συμφέροντα δεδομένου ότι πρόκειται για μια εταιρεία κερδοσκοπική η οποία έχει σταματήσει προ πολλού να τα εξυπηρετεί, πόσο μάλλον στην παρούσα συγκυρία κατά την οποία δεν λειτουργεί.

Επειδή, η αξιοποίηση του Δημοτικού Περιπτέρου «Κιόσκι» και του Κάμπινγκ «Γραμμένη» είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση των συμφερόντων του Δήμου Νάουσας και την ενίσχυση της τουριστικής προοπτικής του τόπου.

Προτείνεται η ανάκληση της παραχώρησης χρήσης των παραπάνω ακινήτων προκειμένου να τύχουν εκμετάλλευσης από τον ίδιο το Δήμο Νάουσας δεδομένου ότι οι λόγοι που είχαν υπαγορεύσει την εν λόγω δωρεάν παραχώρηση χρήσης έχουν πλέον εκλείψει ενώ εξ αρχής η εκμετάλλευση των παραπάνω χώρων από την Α.Ε ΟΤΑ με την επωνυμία Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε. ΟΤΑ ήταν απαγορευμένη λόγω αντίθεσης στο άρθρο 265 § 3 του Ν. 3463/2006».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε στο σώμα την πρόταση του Δημάρχου προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι τέσσερις (24) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Λογδανίδης, Μάντσιος, Παρθενόπουλος, Σέπτας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Τζουνβάρας, Βαλσαμίδης, Ορδουλίδης, Τάκη-Τζέπου, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αραμπατζή, Τορορή, Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου.

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος, καθώς οι ίδιοι ήταν αντίθετοι σε ότι αφορά τις δημοτικές επιχειρήσεις αλλά και συγκεκριμένα για την ΕΤΑ ειδικά κατά το χρόνο μετατροπή της σε Α.Ε. Πιστεύουν ότι όλα αυτά τα προβλήματα δημιουργήθηκαν, μέσα από το θεσμικό πλαίσιο αλλά και τη βούληση της τότε δημοτικής αρχής η οποία θα μπορούσε, ενδεχομένως τότε, να είχε δράσει διαφορετικά, όπως

και όλες οι υπόλοιπες δημοτικές αρχές. Δεν αναφέρονται μόνο στην παρούσα δημοτική αρχή. Ωστόσο η σημερινή λύση, με τον τρόπο που έρχεται η άρση της παραχώρησης, βοηθάει τη σημερινή πολιτική της δημοτικής αρχής, που είναι η εκμίσθωση και η ιδιωτικοποίηση της δημοτικής περιουσίας στον Άγιο Νικόλαο.

Οι κ.κ. Μπίλης, Ρίζος, Δημησκής, δε συμμετείχαν στην ψηφοφορία.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006, την εισήγηση του Δημάρχου, τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν και τη σχετική νομοθεσία που μνημονεύεται σε αυτήν, το γεγονός της έκλειψης των λόγων που είχαν υπαγορεύσει την παραχώρηση του ΚΙΟΣΚΙ και του κάμπινγκ της Γραμμένης όπως αυτοί αναφέρονται στην εισήγηση του Δημάρχου, την υπ' αρ.386/2015 Α.Δ.Σ.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την ανάκληση της παραχώρησης χρήσης από το Δήμο Νάουσας στην ΕΤΑ Α.Ε., των παρακάτω ακινήτων:

1. Δημοτικό Περίπτερο ΚΙΟΣΚΙ.
2. Κάμπινγκ της Γραμμένης και ειδικότερα έκταση 200 στρεμμάτων του Δημοτικού δάσους, με τις υπό το έδαφος και επί του εδάφους υπάρχουσες εγκαταστάσεις αποχέτευσης, ύδρευσης, ηλεκτρισμού καθώς και το κτίριο του εστιατορίου-Αναψυκτηρίου, εκτάσεως 100 τ.μ και 7 κτίσματα μικτής χρήσης (κουζίνες, λουτρά, αποχωρητήρια).

προκειμένου να τύχουν εκμετάλλευσης από τον ίδιο το Δήμο Νάουσας, δεδομένου ότι οι λόγοι που είχαν υπαγορεύσει την εν λόγω δωρεάν παραχώρηση χρήσης έχουν πλέον εκλείψει ενώ εξ αρχής η εκμετάλλευση των παραπάνω χώρων από την Α.Ε ΟΤΑ με την επωνυμία Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε. ΟΤΑ ήταν απαγορευμένη λόγω αντίθεσης στο άρθρο 265 § 3 του Ν. 3463/2006.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Οι κ.κ. Μπίλης, Ρίζος, Δημησκής δε συμμετείχαν στη ψηφοφορία.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό του δήμου του έτους 2015. Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **387/2015**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ